



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA:

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

Bancos

SINAPI - 02/2024 - MA
SBC - 03/2024 - MA
ORSE - 12/2023 - SE

B.D.I.

25,22%

Encargos Sociais

Desonerado:
Horista: 84,61%
Mensalista: 47,70%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					32.614,14	28,61 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	311,86	390,51	2.343,06	2,06 %
1.2	CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	UND	2	7.100,16	8.890,82	17.781,64	15,60 %
1.3	003/2086	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO	UN	2	4.987,00	6.244,72	12.489,44	10,96 %
2			REMOÇÃO E REVISÃO					22.645,98	19,87 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	65,58	3,38	4,23	277,40	0,24 %
2.2	003/2206	Próprio	Revisão em cobertura com telha metalica ondulada 8mm	m²	227	78,70	98,54	22.368,58	19,62 %
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					58.739,03	51,53 %
3.1	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	27,91	70,82	88,68	2.475,05	2,17 %
3.2	100600	SBC	COBERTURA TELHA METALICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL TR25 3	m²	65,58	153,41	192,10	12.597,91	11,05 %
3.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60	152,41	190,84	11.450,40	10,04 %
3.4	180602	SBC	PINTURA PVA EM 3 DEMAOS + MASSA+ FUNDO PREPARADOR TETO GESSO	m²	227	28,73	35,97	8.165,19	7,16 %
3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	912,04	3,96	4,95	4.514,59	3,96 %
3.6	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	912,04	17,11	21,42	19.535,89	17,14 %

Total sem BDI R\$ 91.052,22
Total do BDI R\$ 22.946,93
Total Geral R\$ 113.999,15

Documento assinado digitalmente
gov.br WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS
Data: 14/08/2024 22:40:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS CREA: 1121599494MA
ENGENHEIRO CIVIL FISCAL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA: OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA
Bancos SINAPI - 02/2024 - MA
SBC - 03/2024 - MA
ORSE - 12/2023 - SE
B.D.I. 25,22%
Encargos Sociais Desonerado:
Horista: 84,61%
Mensalista: 47,70%

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
		32.614,14	32.614,14		
2	REMOÇÃO E REVISÃO	100,00%	30,00%	30,00%	40,00%
		22.645,98	6.793,79	6.793,79	9.058,39
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	30,00%	30,00%	40,00%
		58.739,03	17.621,71	17.621,71	23.495,61
Porcentagem			50,03%	21,42%	28,56%
Custo			57.029,64	24.415,50	32.554,00
Porcentagem Acumulado			50,03%	71,44%	100,0%
Custo Acumulado			57.029,64	81.445,14	113.999,15

Documento assinado digitalmente
 WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS
Data: 14/08/2024 22:41:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS CREA: 1121599494MA
ENGENHEIRO CIVIL FISCAL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA:

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

Bancos

SINAPI - 02/2024 - MA
SBC - 03/2024 - MA
ORSE - 12/2023 - SE

B.D.I.

25,22%

Encargos Sociais

Desonerado:
Horista: 84,61%
Mensalista: 47,70%

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	SEOP - SERVIÇOS OPERACIONAIS	UND	1,0000000	7.100,16	7.100,16
Composição Auxiliar	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	4,6865228	139,42	653,39
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	93,7304558	42,19	3.954,48
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	93,7304558	26,59	2.492,29

MO sem LS => 3.596,99 LS => 3.043,42 MO com LS => 6.640,41
Valor do BDI => 1.790,66 Valor com BDI => 8.890,82

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	003/2086	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO	4,06	UN	1,0000000	4.987,00	4.987,00
Insumo	89.21.01	SUDECAP	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO	Material	UN	0,1994803	25.000,00	4.987,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00
Valor do BDI => 1.257,72 Valor com BDI => 6.244,72

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	003/2206	Próprio	Revisão em cobertura com telha metalica ondulada 8mm	72	m²	1,0000000	78,70	78,70
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1260000	25,30	3,18
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1260000	20,58	2,59
Composição Auxiliar	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	9,50	9,50
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,1260000	11,74	1,47
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	1,0000000	33,05	33,05
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	1,0000000	28,91	28,91

MO sem LS => 5,94 LS => 5,03 MO com LS => 10,97
Valor do BDI => 19,84 Valor com BDI => 98,54

Total sem BDI R\$ 91.052,22
Total do BDI R\$ 22.946,93
Total Geral R\$ 113.999,15

Documento assinado digitalmente



WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS
Data: 14/08/2024 22:43:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS CREA: 1121599494MA
ENGENHEIRO CIVIL FISCAL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA:

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

Bancos

SINAPI - 02/2024 - MA
SBC - 03/2024 - MA
ORSE - 12/2023 - SE

B.D.I.

25,22%

Encargos Sociais

Desonerado:
Horista: 84,61%
Mensalista: 47,70%

CURVA ABC DE SERVIÇOS

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor	Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
003/2206	Próprio	Revisão em cobertura com telha metalica ondulada 8mm	72	m²	227,0	98,54		22.368,58	19,62	19,62
88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	912,04	21,42		19.535,89	17,14	36,76
CP03	Próprio	ADMINISTRAÇÃO CENTRA DE OBRA	SEOP - SERVIÇOS OPERACIONAIS	UND	2,0	8.890,82		17.781,64	15,60	52,36
100600	SBC	COBERTURA TELHA METALICA ACO GALVALUME TRAPEZOIDAL TR25 3	COBERTURAS	m²	65,58	192,10		12.597,91	11,05	63,41
003/2086	Próprio	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO	4,06	UN	2,0	6.244,72		12.489,44	10,96	74,36
94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	60,0	190,84		11.450,40	10,04	84,41
180602	SBC	PINTURA PVA EM 3 DEMAOS + MASSA+ FUNDO PREPARADOR TETO GESSO	PINTURAS	m²	227,0	35,97		8.165,19	7,16	91,57
88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	912,04	4,95		4.514,59	3,96	95,53
090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	PAREDES E PAINEIS	M	27,91	88,68		2.475,05	2,17	97,70
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	6,0	390,51		2.343,06	2,06	99,76
97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	65,58	4,23		277,40	0,24	100,00

Total sem BDI R\$ 91.052,22
Total do BDI R\$ 22.946,93
Total Geral R\$ 113.999,15

Documento assinado digitalmente
gov.br WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS
Data: 14/08/2024 22:44:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS CREA: 1121599494MA
ENGENHEIRO CIVIL FISCAL



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA:

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

REGIME PREVIDENCIÁRIO PREVISTO PARA A OBRA:
DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Quadro de Composição do BDI

TIPO DE OBRA

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,21%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$



Documento assinado digitalmente

WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS

Data: 14/08/2024 22:45:50-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Observações:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

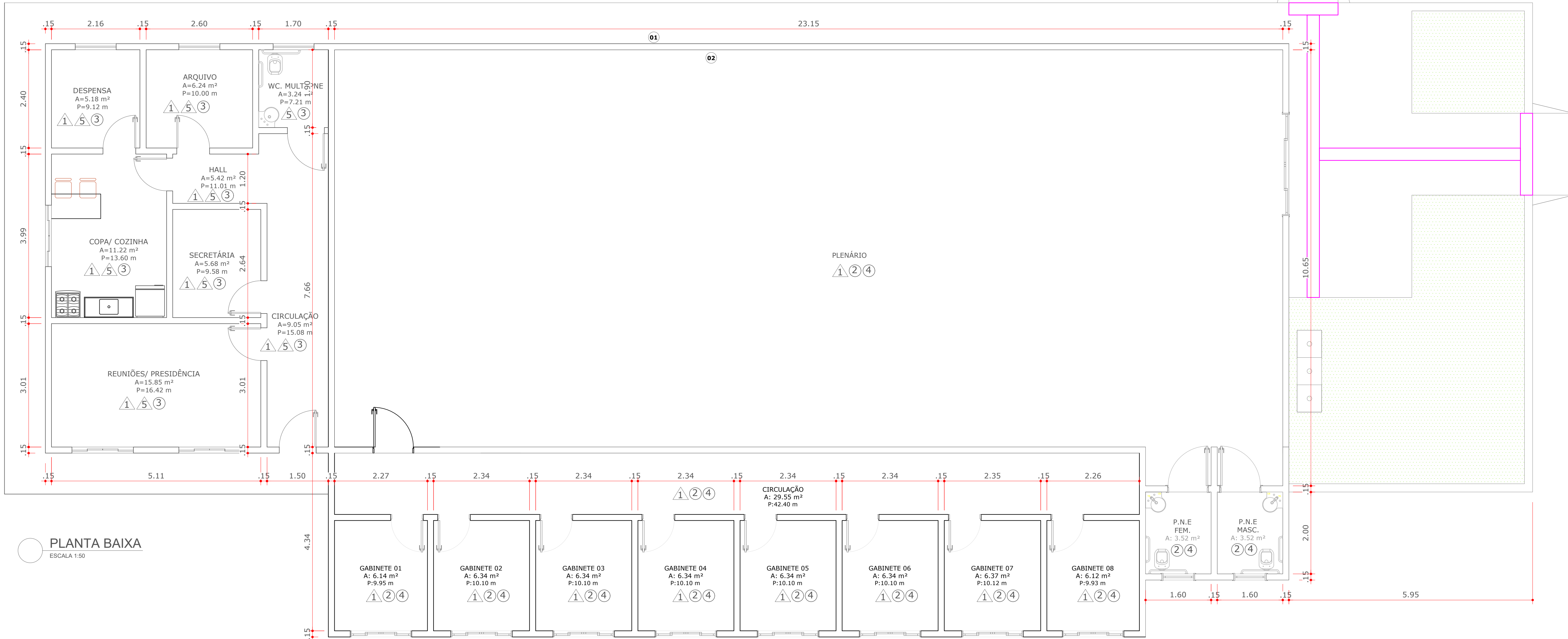
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
PODER LEGISLATIVO
CAMARA MUNICIPAL

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
LOCAL: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	TOTAL GRUPO A	17,80%	17,80%
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,88%	Não indice
B2	FERIADOS	3,95%	Não indice
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,50%	Não indice
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,11%	8,45%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL GRUPO B	47,22%	18,16%
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,55%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,15%	2,40%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,61%	1,99%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%
C	TOTAL GRUPO C	10,80%	8,22%
D1	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	8,41%	3,23%
D2	REINCIDÊNCIAS DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38%	0,29%
D	TOTAL GRUPO D	8,79%	3,52%
	PERCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)	84,61%	47,70%



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

LEGENDA E SIMBOLOGIA

- △ PARADES
- FORRO/ COBERTURA
- PISO
- 01 - PINTURA INTERNA E EXTERNA
- 02 - PINTURA DE FORRO GERAL
- 03 - SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS
- 04 - REVISÃO DE COBERTURA
- 05 - CHAPISCO E REBOCO NO PLATIBANDA

TÍTULO: ARQUITETÔNICO			
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO-MA CNPJ: 01.616.682/0001-24		OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: WAGNO DE JESUS SILVA MARTINS CREA: 112159949-4		DATA: ABRIL/2024	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA BAHIA, Nº171 CENTRO - S. FRANCISCO DO BREJÃO / MA		PRANCHA Nº: 01/01	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA		REVISÃO: -	
ÁREA DO TERRENO: -	ÁREA DA MANUTENÇÃO: 403,95M²	ESCLA: INDICADA	